

Министерство жилищной
политики Московской области
ВНЕСЕНО В РЕЕСТР ДОРЗТ

№ 16го/003/01

«06» ноября 2018 года

Сергеев / Сергеев А.А.

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору о развитии застроенной территории части II и V кварталов
микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники
Московской области ориентировочной площадью 12,97 га
от 04.06.2018 № 16го/003**

Выступающие с одной стороны:

Министерство строительного комплекса Московской области в лице Министра строительного комплекса Московской области Тагиева Руслана Рагимовича, действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 786/44, именуемое в дальнейшем «**Министерство**», и

Администрация городского округа Котельники Московской области, в лице временно исполняющего полномочия главы городского округа Котельники Московской области Булгакова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава и решения Совета депутатов городского округа Котельники Московской области № 1/63 от 31.05.2018, именуемая в дальнейшем «**Администрация**»;

и выступающее с другой стороны:

Акционерное общество «КОМПАНИЯ АТОЛ», в лице Генерального директора Филюка Александра Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Инвестор**»,

а при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Дополнительное соглашение) к договору о развитии застроенной территории части II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области ориентировочной площадью 12,97 га от 04.06.2018 № 16го/003 (далее - Договор) о нижеследующем:

В соответствии с подпунктами 4.1.2, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.8 раздела 4 Договора:

1. Утвердить План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий, строений, сооружений (Приложение № 1 – График сноса).

2. Утвердить План-график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (Приложение № 2 – График передачи).

3. Утвердить План-график приобретения прав на объекты недвижимости в составе Застроенной территории, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд (Приложение № 3 – График приобретения прав).

4. Утвердить План-график строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории (Приложение № 4 – График строительства).

5. В остальной части Договор действует без изменений.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его учетной регистрации.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения:

- Приложение № 1 – График сноса;
- Приложение № 2 – График передачи;
- Приложение № 3 – График приобретения прав;
- Приложение № 4 – График строительства.

Подписи сторон:

Министерство строительного
комплекса Московской области

Адрес (место нахождения):
143407, Московская область,
г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1;
Юридический адрес:
143407, Московская область,
г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 1
ОГРН 1125024004973
ИНН 5024129524/КПП 502401001
УФК по Московской области (МЭФ
Московской области
02482000010 (л/с 03860852170
Минстрой Московской области))
Банк получателя: ГУ Банка России
по ЦФО
р/сч 40201810245250000104
БИК 044525000


От лица
Министерства строительного комплекса
Московской области


Тагиев Р.Р.
« » 2018 г.

Администрация городского
округа Котельники Московской
области

Почтовый адрес/ Юридический
адрес: 140055 Московская область,
г. Котельники, Дзержинское ш.,
д.5/4
140054 Московская область, г.
Котельники, ул. Новая, д.16;
ИНН 5027036772
КПП 502701001
ОГРН 1025003213047
ОКТМО 46739000001
в УФК по Московской области
Администрация городского округа
Котельники Московской области
л/с 03001720130
Р/с 40204810245250002251
БИК 044525000
Банк: ГУ Банка России по ЦФО

От лица
Администрации городского округа
Котельники Московской области


Булгаков А.А.
« » 2018 г.

Акционерное общество
«КОМПАНИЯ АТОС»

Адрес (место нахождения):
141021, Московская область,
г. Мытищи, ул. Борисовская,
д. 4, пом. X, комн. 1!
Юридический адрес
141021, Московская область,
г. Мытищи, ул. Борисовская,
д. 4, пом. X, комн. 1
ОГРН 117774624346
ИНН 7743198280
КПП 502901001
Банк получателя:
ПАО Сбербанк г. М.
р/с 40702810938000
к/с 30101810400000
БИК 044525225

От лица
АО «КОМПАНИЯ


«КОМПАНИЯ
АТОС»
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

к Дополнительному соглашению № ____ от _____
к Договору о развитии застроенной территории части II и V кварталов
микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники
Московской области ориентировочной площадью 12,97 га
от 04.06.2018 № 16го/003


**План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений
правами граждан и юридических лиц и сноса зданий, строений, сооружений
(График сноса)**

№ п/п	Наименование объекта	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса
Многоквартирные дома			
1.	мкр. Белая Дача, д.10	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
2.	мкр. Белая Дача, д.28	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
3.	мкр. Белая Дача, д.29	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
4.	мкр. Белая Дача, д.30	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
5.	мкр. Белая Дача, д.31	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
6.	мкр. Белая Дача, д.33	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
7.	мкр. Белая Дача, д.34	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
8.	мкр. Белая Дача, д.35	1 квартал 2024г.	не позднее 3 квартал 2024г.
9.	мкр. Белая Дача, д.36	1 квартал 2024г.	не позднее 3 квартал 2024г.
10.	мкр. Белая Дача, д.37	1 квартал 2024г.	не позднее 3 квартал 2024г.
11.	мкр. Белая Дача, д.38	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
12.	мкр. Белая Дача, д.39	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
13.	мкр. Белая Дача, д.40	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
14.	мкр. Белая Дача, д.41	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
15.	мкр. Белая Дача, д.42	1 квартал 2024г.	не позднее 3 квартал 2024г.
16.	мкр. Белая Дача, д.43	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
17.	мкр. Белая Дача, д.44	1 квартал 2024г.	не позднее 3 квартал 2024г.
18.	мкр. Белая Дача, д.45	1 квартал 2024г.	не позднее 3 квартал 2024г.
19.	мкр. Белая Дача, д.46	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.

20.	мкр. Белая Дача, д.47	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
21.	мкр. Белая Дача, д.48	2 квартал 2018	не позднее 2 квартал 2019
22.	мкр. Белая Дача, д.49	2 квартал 2018	не позднее 2 квартал 2019
23.	мкр. Белая Дача, д.50	1 квартал 2024г.	не позднее 3 квартал 2024г.
24.	мкр. Белая Дача, д.51	4 квартал 2019г.	не позднее 2 квартал 2022г.
25.	мкр. Белая Дача, д.52	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
26.	мкр. Белая Дача, д.53 (в том числе нежилые помещения №1, №2)	1 квартал 2024г.	не позднее 3 квартал 2024г.
27.	мкр. Белая Дача, д.54	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
28.	мкр. Белая Дача, д.55	1 квартал 2024г.	не позднее 3 квартал 2024г.
29.	мкр. Белая Дача, д.56	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
30.	мкр. Белая Дача, д.57 (в том числе 2 нежилых помещения)	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
31.	мкр. Белая Дача, д.58	1 квартал 2024г.	не позднее 3 квартал 2024г.
32.	мкр. Белая Дача, д.59	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
33.	мкр. Белая Дача, д.60	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
34.	мкр. Белая Дача, д.61	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
II. Нежилые объекты			
35.	мкр. Белая Дача, д.12Б (ЦТП)	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.
36.	мкр. Белая Дача, д.4 (школа)	4 квартал 2021г.	не позднее 2 квартал 2022г.

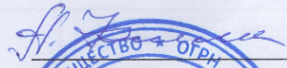
От лица Администрации:

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Котельники
Московской области



 А.А. Булгаков
 2018 года
 М.П.

От лица Инвестора:

Генеральный директор
АО «КОМПАНИЯ АТОЛ»



 А.Я. Филук
 2018 года
 М.П.

Приложение №2

к Дополнительному соглашению № ____ от _____
к Договору о развитии застроенной территории части II и V кварталов
микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники
Московской области ориентировочной площадью 12,97 га
от 04.06.2018 № 16го/003

**План-график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность
благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из
жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма
(График передачи)**

№ п/п	Адрес выселяемых жилых помещений, предоставленных по Договорам социального найма	Наименование объекта	Планируемая дата передачи благоустроенного жилого помещения
Многokвартирные дома			
1.	мкр. Белая Дача, д.10	Многokвартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
2.	мкр. Белая Дача, д.28	Многokвартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
3.	мкр. Белая Дача, д.29	Многokвартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
4.	мкр. Белая Дача, д.30	Многokвартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
5.	мкр. Белая Дача, д.31	Многokвартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
6.	мкр. Белая Дача, д.33	Многokвартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
7.	мкр. Белая Дача, д.34	Многokвартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
8.	мкр. Белая Дача, д.35	Многokвартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 1 квартал 2024г.
9.	мкр. Белая Дача, д.36	Многokвартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 1 квартал 2024г.
10.	мкр. Белая Дача, д.37	Многokвартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 1 квартал 2024г.
11.	мкр. Белая Дача, д.38	Многokвартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
12.	мкр. Белая Дача, д.39	Многokвартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
13.	мкр. Белая Дача, д.40	Многokвартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
14.	мкр. Белая Дача, д.41	Многokвартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.

15.	мкр. Белая Дача, д.42	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 1 квартал 2024г.
16.	мкр. Белая Дача, д.43	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
17.	мкр. Белая Дача, д.45	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 1 квартал 2024г.
18.	мкр. Белая Дача, д.46	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
19.	мкр. Белая Дача, д.47	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
20.	мкр. Белая Дача, д.50	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 1 квартал 2024г.
21.	мкр. Белая Дача, д.51	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2019г.
22.	мкр. Белая Дача, д.52	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
23.	мкр. Белая Дача, д.55	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 1 квартал 2024г.
24.	мкр. Белая Дача, д.56	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
25.	мкр. Белая Дача, д.57	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
26.	мкр. Белая Дача, д.58	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 1 квартал 2024г.
27.	мкр. Белая Дача, д.59	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
28.	мкр. Белая Дача, д.60	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.
29.	мкр. Белая Дача, д.61	Многоквартирный жилой дом в г.о. Котельники	не позднее 4 квартал 2021г.

От лица Администрации:


Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Котельники
Московской области


А.А. Булгаков
«__» _____ 2018 года

М.П.

От лица Инвестора:

Генеральный директор
АО «КОМПАНИЯ АТОЛ»


А.Я. Филук
«__» _____ 2018 года
М.П. «Компания АТОЛ»
ОКЛАДОВА № 0999 1177 0243465 *
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ *

к Дополнительному соглашению № ____ от _____
к Договору о развитии застроенной территории части II и V кварталов
микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники
Московской области ориентировочной площадью 12,97 га
от 04.06.2018 № 16го/003

**План-график приобретения Инвестором прав на объекты недвижимости в составе
Застроенной территории, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд
(График приобретения прав)**

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Дата приобретения прав на объекты в составе Застроенной территории, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд
Многоквартирные дома		
1.	мкр. Белая Дача, д.10	4 квартал 2021г.
2.	мкр. Белая Дача, д.28	4 квартал 2021г.
3.	мкр. Белая Дача, д.29	4 квартал 2021г.
4.	мкр. Белая Дача, д.30	4 квартал 2021г.
5.	мкр. Белая Дача, д.31	4 квартал 2021г.
6.	мкр. Белая Дача, д.33	4 квартал 2021г.
7.	мкр. Белая Дача, д.34	4 квартал 2021г.
8.	мкр. Белая Дача, д.35	1 квартал 2024г.
9.	мкр. Белая Дача, д.36	1 квартал 2024г.
10.	мкр. Белая Дача, д.37	1 квартал 2024г.
11.	мкр. Белая Дача, д.38	4 квартал 2021г.
12.	мкр. Белая Дача, д.39	4 квартал 2021г.
13.	мкр. Белая Дача, д.40	4 квартал 2021г.
14.	мкр. Белая Дача, д.41	4 квартал 2021г.
15.	мкр. Белая Дача, д.42	1 квартал 2024г.
16.	мкр. Белая Дача, д.43	4 квартал 2021г.
17.	мкр. Белая Дача, д.44	1 квартал 2024г.
18.	мкр. Белая Дача, д.45	1 квартал 2024г.
19.	мкр. Белая Дача, д.46	4 квартал 2021г.

20.	мкр. Белая Дача, д.47	4 квартал 2021г.
21.	мкр. Белая Дача, д.48	1 квартал 2019
22.	мкр. Белая Дача, д.49	1 квартал 2019
23.	мкр. Белая Дача, д.50	1 квартал 2024г.
24.	мкр. Белая Дача, д.51	4 квартал 2019г.
25.	мкр. Белая Дача, д.52	4 квартал 2021г.
26.	мкр. Белая Дача, д.53	1 квартал 2024г.
27.	мкр. Белая Дача, д.54	4 квартал 2021г.
28.	мкр. Белая Дача, д.55	1 квартал 2024г.
29.	мкр. Белая Дача, д.56	4 квартал 2021г.
30.	мкр. Белая Дача, д.57	4 квартал 2021г.
31.	мкр. Белая Дача, д.58	1 квартал 2024г.
32.	мкр. Белая Дача, д.59	4 квартал 2021г.
33.	мкр. Белая Дача, д.60	4 квартал 2021г.
34.	мкр. Белая Дача, д.61	4 квартал 2021г.
Нежилые помещения		
35.	мкр. Белая Дача, д.12Б (ЦТП)	4 квартал 2021г.
36.	мкр. Белая Дача, д.4 (школа)	4 квартал 2021г.
37.	мкр. Белая Дача, д.53 (нежилое помещение № 1)	1 квартал 2024г.
38.	мкр. Белая Дача, д.53 (нежилое помещение № 2)	1 квартал 2024г.
39.	мкр. Белая Дача, д.57 (нежилое помещение – 16,5 кв.м)	4 квартал 2021г.
40.	мкр. Белая Дача, д.57 (нежилое помещение – 1079,2 кв.м)	4 квартал 2021г.

От лица Администрации:

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Котельники
Московской области


А.А. Булгаков
2018 года
« »
М.П.



От лица Инвестора:

Генеральный директор
АО «КОМПАНИЯ АТОЛ»


А.Я. Филук
2018 года
« »
АО «Компания АТОЛ»
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



к Дополнительному соглашению № ____ от _____
к Договору о развитии застроенной территории части II и V кварталов
микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники
Московской области ориентировочной площадью 12,97 га
от 04.06.2018 № 16го/003


**План-график строительства и ввода в эксплуатацию объектов
капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом
планировки застроенной территории
(График строительства)**

№ на схеме АПО	Наименование объекта	ТЭП (для объектов жилого назначения указана площадь квартир*)	№ зоны ОКС/№ зоны размещения объекта местного значения по ППТ	Начало строительства	Дата ввода в эксплуатацию
1. Объекты жилищного строительства					
1 очередь					
4	25-этажный жилой дом	14 873	16	2квартал 2018г.	4 квартал 2024г.
9	25-этажный жилой дом	14 873	16	2 квартал 2018г.	4 квартал 2024г.
10	25-этажный жилой дом	12 394	16	2 квартал 2018г.	4 квартал 2024г.
11	25-этажный жилой дом	12 466	16	2 квартал 2018г.	4 квартал 2024г.
12	25-этажный жилой дом	14 880	16	2 квартал 2018г.	4 квартал 2024г.
2 очередь					
5-6	17-25-этажный жилой дом	48 118	16	4 квартал 2022г.	4 квартал 2028г.
7	25-этажный жилой дом	12 394	16	4 квартал 2022г.	4 квартал 2028г.
8	25-этажный жилой дом	14 882	16	4 квартал 2022г.	4 квартал 2028г.
13	25-этажный жилой дом	12 390	16	1 квартал 2022г.	3 квартал 2026г.
2. Объекты социальной инфраструктуры (строительство за счет бюджетных средств)					
15	СОШ	1100 мест	14	4 квартал 2021г.	3 квартал 2024г.
14	ДОУ	350 мест	13	4 квартал 2021г.	3 квартал 2023г.
3. Объекты транспортной инфраструктуры**					
2 очередь					
32	Подземный гараж-стоянка	230 м/м	16	2 квартал 2023г.	4 квартал 2028г.

33	Подземный гараж—стоянка	50 мест	16	4 квартал 2026г.	4 квартал 2028г.
34	Многоуровневый гараж-стоянка	550 мест	19	2 квартал 2028	4 квартал 2030
4. Объекты транспортной инфраструктуры (УДС)					
	Мероприятия по существующем у проезде (участок, соединяющий ул.Центральная аллея и ул. Кузьминскую)	233 м		2 квартал 2019г.	4 квартал 2021г.
	Строительство дороги от ул. Кузьминской до ул.Строителей	453 м		1 квартал 2026г.	4 квартал 2028г.
	ул. Кузьминская (вдоль лесополосы до ул.Центральная аллея, с севера, северо-запада территории)	480 м		1 квартал 2026г.	4 квартал 2028г.
	ул.Центральная аллея (с юга территории) - реконструкция с увеличением полос	671 м		1 квартал 2027г.	4 квартал 2028г.
* - Параметр может уточняться на этапе проектирования в пределах установленных документацией по планировке территории;					
** - реконструкция паркингов за границами территории ДРЗТ будет осуществляться в соответствии с утверждённым проектом планировки территории.					

От лица Администрации:

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Котельники
Московской области


« » 2018 года
М.П.

От лица Инвестора:

Генеральный директор
АО «КОМПАНИЯ АТОЛ»


А.Я. Филок
2018 года


В настоящем документе прошито и скреплено печатью 6 листов

Министр строительного комплекса
Московской области

М.П.



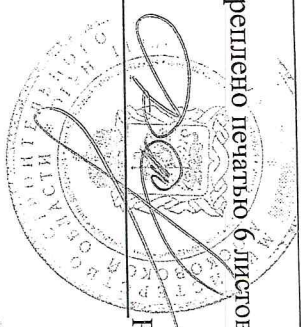

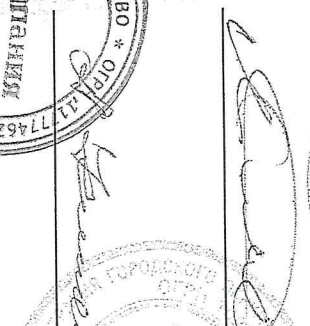
Временно исполняющий полномочия

главы городского округа
Котельники Московской области

М.П.

Генеральный директор
АО «КОМПАНИЯ АТОЛ»

М.П.


Р.Р. Тагиев

А.А. Бугаков

А.Я. Филинок
